

Valtakirjat

Yleistä valtakirjoista

Maanmittauslaitoksen laatimia valtakirjoja käytetään pankin toimiessa hakemuksen asiamiehenä. Valtakirjat allekirjoitetaan pankin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Maanmittauslaitos käyttää väliaikaista toimintamallia, jossa luovuttajaa ei välttämättä kuulla, kun asiamiehenä on pankki.

Hakijan valtakirja omistuksen rekisteröintiin, hakijan suostumus osakekirjan mitätöintiin ja panttauksen rekisteröintiin

Kohde

Täytä taloyhtiön nimi ja Y-tunnus. Yksilöi osakehuoneisto ilmoittamalla osakkeiden numerot (esim. 1–100).

Valtuuttajan ja suostumuksen antajan tiedot

Täytä valtuuttajan nimi ja henkilö- tai Y-tunnus.

Valtuutetun tiedot

Täytä valtuutetun nimi ja Y-tunnus.

Panttauksen tiedot

Täytä pantinsaajan nimi ja henkilötunnus. Valitse alasetelälaatikosta pantataan koko arvostaan tai panttausvastuun enimmäismäärä euroissa. Mikäli ilmoitetaan panttausvastuun enimmäismäärä, tulee kyseinen euromäärä ilmoittaa sille varattuun kohtaan. Muussa tapauksessa tämän voi jättää tyhjäksi. Pantattava osuus täytetään vain, jos pantataan yhden omistajan osuus. Eli jos panttaus 1/1 A ja B yhdessä niin tällöin kyseistä kohtaa ei täytetä.

Valtuutus ja suostumus

Merkitse jokainen valtuutus tai suostumus, joka yhteisvaltakirjalla halutaan antaa. Jokaisen valtuutuksen ja suostumuksen perässä on tätä varten varattu erillinen laatikko, johon rasti merkitään klikkaamalla laatikkoa.

Luovuttajan valtuutus siirtomerkinnän tekemiseen, luovuttajan suostumus omistuksen rekisteröintiin

Kohde

Täytä taloyhtiön nimi ja Y-tunnus. Yksilöi osakehuoneisto ilmoittamalla osakkeiden numerot (esim. 1–100).

Rekisteriin merkittävä omistaja

Täytä hakijan nimi.

Valtuutetun tiedot

Täytä valtuutetun nimi ja Y-tunnus.

Valtuuttajan ja suostumuksen antajan tiedot

Täytä valtuuttajan nimi ja henkilö- tai Y-tunnus.

Osakekirja tai sähköinen omistajamerkintä

Merkitse rasti joko osakekirjan tai sähköisen omistajamerkinnän kohdalle sille varattuun laatikkoon. Osakekirjan osalta valtuutus annetaan, mikäli omistusoikeus perustuu edelleen paperiseen osakekirjaan.

Sähköinen omistajamerkintä -kohtaan merkitään rasti, mikäli omistusoikeus perustuu sähköiseen omistajamerkintään ja luovuttajan tulee antaa suostumus omistusoikeuden rekisteröimiseksi.

Älä rastita molempia ruutuja samassa valtakirjassa.